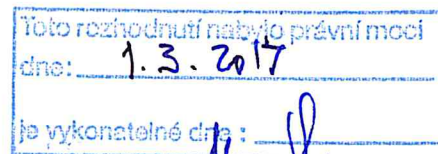


# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 153/2017/STAV/horec  
Č.J.: DMB0 2137/2017  
VYŘIZUJE: Ing. Slavoj Horečka  
TEL.: 516 488 777  
E-MAIL: slavoj.horecka@boskovice.cz  
FAX: 516 488 710  
DATUM: 9.2.2017



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.1.2017 podal

**Město Boskovice, IČO 00279978, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice,**  
které na základě plné moci zastupuje

**MIX MAX - ENERGETIKA s.r.o., IČO 26938332, Štefánikova 38a, 612 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**"Zateplení objektu svobodárny Boskovice-nemocnice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. čís. 3339/5 v katastrálním území Boskovice.

Rozsah prací:

- Zateplení budovy a výměna výplní otvorů:
  - Výměna původních výplní otvorů za nová plastová s izolačním sklem.
  - Zateplení stropu nad 2. NP.
  - Zateplení fasády vnějším kontaktním zateplovacím systémem.
  - Zateplení obvodových stěn z vnitřního prostoru 1. PP – severní strana objektu  
*Stavební úpravy týkající se zateplení severní strany objektu budou provedeny podle projektové dokumentace odsouhlasené spoluvlastníky bytových jednotek bytového domu Otakara Kubína 13, Boskovice*
  - Dokončovací práce  
*Pro správný odvod dešťových vod je doporučeno utěsnění paty budovy litým asfaltem. Do odkopu paty objektu v šířce 500 mm a hloubky 200 mm bude realizován nový okapový chodník. V místech severní stěny bude ponechán stávající obrubník a vzniklá spára bude zalita betonem s vyspádováním od fasády.*
- Výměna střešní krytiny
- Nový rozvod hromosvodu

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc Jiří Masař, vedoucí projektu Ing. Štěpán Brus; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení celé stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky; stavebník oznámí stavebnímu úřadu Boskovice jméno a adresu stavebního podnikatele před zahájením stavby.
6. Při provádění stavby budou dodrženy jednotlivá ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.
7. Při realizaci stavby budou dodrženy závazná stanoviska a koordinovaná stanoviska dotčených orgánů

*Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko ze dne 1. 2. 2017, pod čís. HSBM-2-10-7/2-POKŘ-2017*

8. S odpady vzniklými stavebními úpravami bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Jako součást žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Dále před zahájením užívání bude předložena bilance jednotlivých druhů odpadů, jejichž vznik se předpokládá.
9. Po ukončení stavby v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen ve smyslu § 122 stavebního zákona požádat odbor výstavby a územního plánování a vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 18 Boskovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 3.1.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko ze dne 1. 2. 2017, pod čís. HSBM-2-10-7/2-POKŘ-2017*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje § 109 stavebního zákona; účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu; osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší stavebníkovi – město Boskovice a vlastníkům sousední nemovitosti - Miloš Brückner, Miroslava Brücknerová, Jana Chrenová, Otakar Filka, MUDr. Milada Filková, Jiří Klimeš, Alena Klimešová, Jindřiška Krčová, Marie Křivánková, Eva Malachová, Magdalena Mašková, Oto Matal, MUDr. Kamil Mazal, Helena Mazalová, MUDr. Jaroslav Novosad, Libuše Novosadová, Jaroslav Plch, Jana Richterová, MUDr. Antonín Svoboda, Paedr. Jana Svobodová, Vlasta Šebková, MUDr. Jan Vlach, MUDr. Vlastimil Žilka, Naděžda Žilková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Slavoj Horečka  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

MIX MAX - ENERGETIKA s.r.o., IDDS: uham3zc

Miloš Brückner, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Miroslava Brücknerová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Jana Chrenová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Otakar Filka, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

MUDr. Milada Filková, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Jiří Klimeš, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Alena Klimešová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Jindřiška Krčová, Roubalova č.p. 458/5b, Stránice, 602 00 Brno 2

Marie Křivánková, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Eva Malachová, Dukelská č.p. 2495/64, 680 01 Boskovice

Magdalena Mašková, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Oto Matal, Otakara Kubína č.p. 2159/6, 680 01 Boskovice

MUDr. Kamil Mazal, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Helena Mazalová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

MUDr. Jaroslav Novosad, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Libuše Novosadová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Jaroslav Plch, Sokolská č.p. 269/21, 680 01 Boskovice

Jana Richterová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

MUDr. Antonín Svoboda, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Paedr. Jana Svobodová, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Vlasta Šebková, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

MUDr. Jan Vlach, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

MUDr. Vlastimil Žilka, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

Naděžda Žilková, Otakara Kubína č.p. 1586/13, 680 01 Boskovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Na vědomí:

Město Boskovice, IDDS: qmkbq7h





# Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko

Ev. č. : HSBM-2-10-7/2-POKŘ-2017

Blansko 1. 2. 2017

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

**MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**

**Jitka Bartočová**

**Slevačská 245/11**

**615 00 Brno**

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vytizuje za HZS: por. Ing. Radek Doležel, komisař. ☎: 950 611 126, e-mail: [radek.dolezel@firebrno.cz](mailto:radek.dolezel@firebrno.cz)

Název stavby: Zateplení objektu svobodárny, Boskovice – Nemocnice  
Místo stavby: Boskovice, Otakara Kubína 1587/15, p.č.3339/5  
Stavebník: Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 680 01 Boskovice  
Projektant PBŘ, číslo ČKAIT: Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750  
PBŘ ze dne, zpracovatel PBŘ: 10/2016, Radim Staviař  
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Předložená projektová dokumentace řeší zateplení a výměnu výplní otvorů objektu svobodárny.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23. 1. 2017. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**závazné souhlasné stanovisko.**

### **Odůvodnění**

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

### **Poučení**

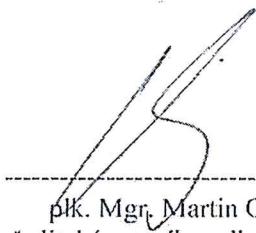
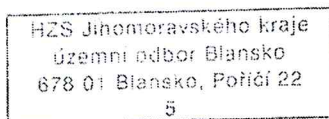
Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Závazné stanovisko vydané dne 21. 11. 2016 pod číslem evidenčním HSBM-2-10-132/2-POKŘ-2016 se tímto závazným stanoviskem ruší.

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatně odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



plk. Mgr. Martin Oujezský  
ředitel územního odboru Blansko